Biro za projektovanje i nadzor nad objektima visokogradnje
tel: 063 532 042 Naserova 9, Bačka Topola
email: office@rindproject.com, web: www.rindproject.com

1 – PROJEKAT ARHITEKTURE

INVESTITOR:	SHANDONG LUQIAO GROUP CO.LTD OGRANAK BEOGRAD-NOVI BEOGRAD Trg prijateljstva Srbije i Kine br. 4 , Beograd-Novi Beograd
OBJEKAT:	IZGRADNJA PRIVREMENOG KAMPA SA BETONSKIM POGONOM
LOKACIJA:	br.kat.par.6170, 6171, 6172, 6173, 6174/1, 6174/4, 6174/6 K.O. B.Topola-grad
ZA GRAĐENJE/ ZA IZVOĐENJE:	IZGRADNJA
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	**„IDR“-IDEJNO REŠENJE**

PROJEKTANT:	BIRO ZA PROJEKTOVANJE I NADZOR NAD OBJEKTIMA VISOKOGRADNJE “RIND PROJECT“ BAČKA TOPOLA Direktor: ANZELM RIND dipl.ing.građ
ODGOVORNO LICE PROJEKTANTA, PEČAT I POTPIS:	ANZELM RIND dipl.ing.građ. BIRO ZA PROJEKTOVANJE I NADZOR NAD OBJEKTIMA VISOKOGRADNJE RIND PROJECT Anzelm Rind pr BAČKA TOPOLA, Naserova 9

GL. PROJEKTANT BR. LICENCE I POTPIS:	ANZELM RIND dipl.ing.građ. 310 O 67316
ODG. PROJEKTANT BR. LICENCE I POTPIS:	ANIKO BUDAI mast.inž.arh. 210 A 06820

АНИКО БУДАИ
010993419 Sign
Digitally signed by АНИКО БУДАИ
010993419 Sign
Date: 2022.03.02 13:58:05 +01'00'

TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	20-IDR/2022-1	**MESTO I DATUM:**	Bačka Topola, mart 2022.

1.2 SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

Biro za projektovanje i nadzor nad objektima visokogradnje
tel: 063 532 042 Naserova 9, Bačka Topola
email: office@rindproject.com, web: www.rindproject.com

1.3 REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br.72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013 odluka US, 132/14,145/14, 83/2018, 31/2019 i 37/2019 - dr.zakon) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta („Službeni glasnik RS“, br.73/2019.) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu: 1-PROJEKTA ARHITEKTURE koji je deo IDEJNOG REŠENJA za:
IZGRADNJA PRIVREMENOG KAMPA SA BETONSKIM POGONOM na
KAT .PAR. BR. 6170, 6171, 6172, 6173, 6174/1, 6174/4, 6174/6, k.o. Bačka Topola-grad

određuje se:

ANIKO BUDAI mast.ing.arh. Broj licence: 210 A 06820

Potpis:

Odgovorno lice/zastupnik: ANZELM RIND dipl.ing.građ.

Broj tehničke dokumentacije: 20-IDR/2022-1

Mesto i datum: Bačka Topola, mart 2022.

Biro za projektovanje i nadzor nad objektima visokogradnje
tel: 063 532 042 Naserova 9, Bačka Topola
email: office@rindproject.com, web: www.rindproject.com

1.4 IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant 1-PROJEKTA ARHITEKTURE koji je deo IDEJNOG REŠENJA za:

IZGRADNJA PRIVREMENOG KAMPA SA BETONSKIM POGONOM na
KAT .PAR. BR. 6170, 6171, 6172, 6173, 6174/1, 6174/4, 6174/6, k.o. Bačka Topola-grad

ANIKO BUDAI mast.ing.arh. Broj licence: 210 A 06820

IZJAVLJUJEM

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;

2. da je projekat u svemu u skladu na načinima za obezbeđenje ispunjenja osnovnih zahteva za objekat propisanih elaboratima i studijama.

Odgovorni projektant : ANIKO BUDAI mast.ing.arh.

Broj licence : 210 A 06820

Potpis:

Broj tehničke dokumentacije: 20-IDR/2022-1

Mesto i datum: Bačka Topola, mart 2022.

1.5 – TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

- **Podaci o lokaciji objekta**

Predmer projekta je izgradnja privremenog kampa sa betonskim pogonom na kat. parcelama 6170, 6171, 6172, 6173, 6174/1, 6174/4, 6174/6, k.o. Bačka Topola-grad. Parcele zajedno čine obuhvat trapezoidnog izduženog oblika, koji se proteže u pravcu sever-jug, kraćom stranom prema Bečejskom putu, a dužom stranom prema sporednom putu (industrijska zona Bačke Topole).

Ukupna površina obuhvata sa svim predmetnim parcelama je 31.270 m2 (3,127ha).

- **Opis klimatskih uslova**

U klimatskom pogledu područje naselja Bačka Topola ima kontinentalnu klimu koju čine oštre zime i topla leta sa relativno nestabilnim padavinama. S obzirom na takve klimatske uslove Pravilnik o energetskoj efikasnosti uvrstio je područje naselja Bačka Topola u zonu „B“ kao mesto za koje je spoljna projektna temperatura (period grejanja) niža od -15 °C. Veliki snežni pokrivači i izraziti stalni vetrovi nisu karakteristični za ovo područje ali se povremeno poljavljuju i pri tom mogu biti izraziti. Geološki profil terena karakterističan za ovo područje u seimičkom pogledu je povoljan i spada u područja sa malim seizmičkim intenzitetom.

- **Uređenje parcele**

Obuhvat sadrži kamp za smeštaj radnika, kancelarijski deo, kantinu sa kuhinjom i sanitarni blok, koji zajedno sa sportskim igralištem čine kompleks smešten na severnoj strani parcele.

Na južnom delu parcele je smešten pogon (fabrika za izradu betona), deo za odlaganje frakcija za izradu betona, portirnica sa kolskom vagom. Sva oprema za betonski pogon je tipska, obezbeđuje investitor. U središnjem delu parcele je prostor za odlaganje armirano betonskih elemenata i nadstrešnica za izradu i savijanje armature.

Pristup obuhvatu je sa zapadne strane, sa parcele br. 6131/2.

- **Arhitektonsko rešenje**

Projektom se predviđa izrada privremenih objekata za smeštaj radnika za higijenu i ishranu, sportske aktivnosti, kao i funkcionisanje kancelarijskog prostora. Takođe se predviđa izrada nadstrešnice, portirnice, kao i kolske vage u funkciji fabrike betona i izrade armirano betonskih elemenata. Unutar obuhvata se planiraju kolske i pešačke trase, kao i parking prostor.
Objekti:

1- recepcija,kuhinja i kantina
2- sanitarni blok
3- kancelarije
4a,4b,4c,4d – smeštaj radnika
5 – nadstrešnica
6- portinica i prostorija za merenje
7 – kolska vaga

1-RECEPCIJA, KUHINJA I KANTINA

Objekat je prizemni, bruto površine 136,08m2, a neto 125,46m2.

Smešten na ulaznom delu, blizu zapadne strane obuhvata.
U objektu su smešteni recepcija, ostava, kuhinjski blok i kantina.

Konstrukcija objekta je skeletna od čeličnih elemenata, sa čeličnim krovnim rešetkastim nosačima i trakastim armirano betonskim temeljima. Zidovi su od sendvič panela koji se kače na dodatnu potkonstrukciju od čeličnih elemenata. Krovni pokrivač je od trapezastog lima. Stolarija je PVC-a. Plafon je obložen sendvič panelima.

Pod objekta je armirano betonski, sa termoizolacijom. Završnu oblogu poda čine keramičke pločice u kuhinji, a u ostalim prostorijama laminat.

Horizontalne i vertikalne oluke za odvod atmosferskih padavina potrebno je izraditi od pocinkovanog lima sa odvođenjem atmosferskih voda u sopstveno dvorište.

2 –SANITARNI BLOK

Objekat je prizemni, bruto površine 116,75m2, a neto 106,35m2

Smešten na samom kraju severne strane obuhvata, kao deo kompleksa sa smeštaj radnika.
U objektu su smešteni muški i ženski sanitarni čvorovi sa tuš kabinama i perionica.

Konstrukcija objekta je skeletna od čeličnih elemenata, sa čeličnim krovnim rešetkastim nosačima i trakastim armirano betonskim temeljima. Zidovi su od sendvič panela koji se kače

na dodatnu potkonstrukciju od čeličnih elemenata. Krovni pokrivač je od trapezastog lima. Stolarija je PVC-a. Plafon je obložen sendvič panelima.

Pod objekta je armirano betonski, sa termoizolacijom i keramičkim pločicama kao završnim slojem.

Zidovi kabina toaleta i tuš kabina se izrađuju od kompakt ploča debljine 13mm.

Horizontalne i vertikalne oluke za odvod atmosferskih padavina potrebno je izraditi od pocinkovanog lima sa odvođenjem atmosferskih voda u sopstveno dvorište.

3–KANCELARIJE

Objekat je prizemni, bruto površine 136,08m2, a neto 124,44m2.

Smešten na severnoj strani obuhvata, kao deo kompleksa sa smeštaj radnika.
U objektu su smešteni muški i ženski sanitarni čvorovi sa tuš kabinama i perionica.

Konstrukcija objekta je skeletna od čeličnih elemenata, sa čeličnim krovnim rešetkastim nosačima i trakastim armirano betonskim temeljima. Zidovi su od sendvič panela koji se kače na dodatnu potkonstrukciju od čeličnih elemenata. Krovni pokrivač je od trapezastog lima. Stolarija je PVC-a. Plafon je obložen sendvič panelima.

Pod objekta je armirano betonski, sa termoizolacijom i vinil podom kao završnim slojem.

Horizontalne i vertikalne oluke za odvod atmosferskih padavina potrebno je izraditi od pocinkovanog lima sa odvođenjem atmosferskih voda u sopstveno dvorište.

4a, 4b, 4c, 4d – SMEŠTAJ RADNIKA

Predviđaju se četiri identična prizemna objekta, od kojih je svaki bruto površine 136,08m2,a neto 123,93m2.

Smešteni su na severnoj strani obuhvata, zajedno sa ostalim sadržajima koji čine deo kompleksa za smeštaj radnika. Svaki objekat se sastoji od sedam prostorija (dvokrevetnim i trokrevetnim sobama).

Konstrukcija objekta je skeletna od čeličnih elemenata, sa čeličnim krovnim rešetkastim nosačima i trakastim armirano betonskim temeljima. Zidovi su od sendvič panela koji se kače na dodatnu potkonstrukciju od čeličnih elemenata. Krovni pokrivač je od trapezastog lima. Stolarija je PVC-a. Plafon je obložen sendvič panelima.

Pod objekta je armirano betonski, sa termoizolacijom i vinil podom kao završnim slojem.

Horizontalne i vertikalne oluke za odvod atmosferskih padavina potrebno je izraditi od pocinkovanog lima sa odvođenjem atmosferskih voda u sopstveno dvorište.

5 – NADSTREŠNICA

Nadstrešnica je bruto površine 487,01m2, a neto je 486,80m2. (prostor između stubova.) Površina pod celim krovom iznosi 601,90m2.

Konstrukciju nastrešnice čine čelični stubovi pravougaonog poprečnog preseka 100/180/5.6mm uklještenim u temelje samce.

Krov čine čelične krovne rešetkom na dve vode i rožnjače 80/160/4mm. Elementi krovne rešetke su dimenzija 120/120/4mm u donjem pojasu, 140/100/5mm u gornjem pojasu, dijagonale srednjeg polja su 50/50/4mm, a vertikale 60/60/4mm. Krovna konstrukcija je konzolno prepuštena sa obe strane redova čeličnih stubova. U gornjoj zoni krovne ravni se predviđaju spregovi Ø14 GA 240/360, kao i između stubova u vetikalnim ravnima.

Nagib krovnih ravni je 9°, sa krovnim pokrivačem trapezastim limom .

Temelje čine temelji samci marke MB30 i parapetne temeljne grede dimenzija prema statičkom proračunu. Armiranje je armaturom RA400/500. Ispod temelja u jednom sloju od 10cm nasuti tucanik 0-31,5mm.

Čeličnu konstrukciju je potrebno premazati osnovnom bojom po izboru investitora.

Horizontalne i vertikalne oluke za odvod atmosferskih padavina potrebno je izraditi od pocinkovanog lima sa odvođenjem atmosferskih voda u sopstveno dvorište.

Priključak na elektroenergetsku mrežu	Planira se novi priključak na privremeni rok od 2 godine. Merenje na 0,4kV, poluindirektna merna grupa, trofazno trosistemsko multifunkcionalno brojilo sa tri merna transformatora odgovarajućeg prenosnog odnosa. Predlog Investitora je STS 20/0,4kV, sa transformatorom 400kVA, sa merenjem na 0,4kV.

Priključak na gradsku vodovodnu mrežu:	Planira se priključak na gradsku vodovodnu mrežu za potrebe snabdevanja postrojenja sanitarnom vodom i PPZ vodom. Od nadležnih Opštinskih institucija je potrebno ishodovati uslove za priključak sa podacima vezano za geometriju cevi, tačna lokacija i kapacitete dovodne grane na koji se može računati (protok i pritisak). Priključak se predviđa preko kombinovanog vodomera DN koji bude dobijen hidrauličkim proračunom. U slučaju da pritisak u unutrašnjoj mreži postrojenja po hidrauličkom proračunu ne bude odgovarajući, planira se ugradnja Hidrostanice za povećanje pritiska (PPZ mrreža).
Bunar (Nije predmet ovog zahteva!):	Na parceli Investitora se predviđa projektovanje i izvođenje bunara za potrebe vodosnabdevanja same fabrike betona (tehnička voda). **Ishodovanje Uslova projektovanja i izgradnje bunara Investitor rešava u posebnom predmetu.** Kompletan razvod do same fabrike betona se predviđa podzemnim putem.
Priključak na kanalizacionu mrežu:	Planira se priključak na gradsku kanalizacionu mrežu (ukoliko ona postoji u tom delu Industrijkog parka Bačka Topola) te je neophodno zatražiti uslove priključenja od nadležne komunalne službe Opštinske uprave. Od podataka tu je prevashodno potrebna tačna lokacija predmetnog priključka sa geometrijom

	cevi, kao i uslovi potrebni za sam priključak. Ukoliko nema gradske kanalizacione mreže na predmetnom lokalitetu, predviđa se izrada vodo-nepropusnih rezervoara kojima se prikuplja fekalna i sanitarna otpadna voda, a koji se rezervoari planiraju za periodično pražnjenje od strane nadležnih specijalizovanih službi za tu vrstu delatnosti.
Atmosferska kanalizacija:	Sa manipulativnih površina se planira prikupljanje atmosferskih otpadnih voda i njihovo prečišćavanje Separatorom/rima lakih naftnih derivata i nakon toga ispuštanje istih u okolne upojne jarkove.
PPZ voda:	Planira se izgradnja protiv-požarnog hidrantskog sistema u skladu sa aktuelnim Pravilnikom za protivpožarnu zaštitu.

Grejanje: na struju, konverter klima.

Opis etapnosti i faznosti građenja

Ne predviđa se fazna izgradnja.

Procenjena predračunska vrednost radova: 100.000.000,00 RSD (bez PDV-a)

Bačka Topola, mart 2022.

Sastavila:
ANIKO BUDAI mast.inž.arh

Biro za projektovanje i nadzor nad objektima visokogradnje
tel: 063 532 042 Naserova 9, Bačka Topola
email: office@rindproject.com, web: www.rindproject.com

1.6 – NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

PRIKAZ BRUTO I NETO POVRŠINA PLANIRANIH OBJEKATA:

1 RECEPCIJA, KUHINJA I TRPEZARIJA

RB	PROSTORIJA	POD	P (m2)
1	KANTINA	LAMINAT	58,27
2	KUHINJA	KER.PLOČICE	31,83
3	OSTAVA	KER.PLOČICE	17,74
4	RECEPCIJA	LAMINAT	17,61

UKUPNA NETO POVRŠINA	125,46
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	136,08

2 SANITARNI BLOK

RB	PROSTORIJA	POD	P (m2)
1	KUPATILO (Ž)	KER.PLOČICE	26,73
2	KUPATILO (M)	KER.PLOČICE	26,86
3	PERIONICA	KER.PLOČICE	10,57
4	OSTAVA	KER.PLOČICE	6,81
5	TOALETI (Ž)	KER.PLOČICE	17,74
6	TOALETI (M)	KER.PLOČICE	17,61

UKUPNA NETO POVRŠINA	106,35
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	116,75

3 KANCELARIJE

RB	PROSTORIJA	POD	P (m2)
1	KANCELARIJA	VINIL POD	17,61
2	KANCELARIJA	VINIL POD	17,74
3	KANCELARIJA	VINIL POD	17,74
4	KANCELARIJA	VINIL POD	17,74
5	KANCELARIJA	VINIL POD	17,74
6	KANCELARIJA	VINIL POD	35,86

UKUPNA NETO POVRŠINA	124,44
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	136,08

4a SMEŠTAJ RADNIKA

RB	PROSTORIJA	POD	P (m2)
1	SOBA	VINIL POD	17,61
2	SOBA	VINIL POD	17,74
3	SOBA	VINIL POD	17,74
4	SOBA	VINIL POD	17,74
5	SOBA	VINIL POD	17,74
6	SOBA	VINIL POD	17,74
7	SOBA	VINIL POD	17,61
UKUPNA NETO POVRŠINA			123,93
UKUPNA BRUTO POVRŠINA			136,08

4b SMEŠTAJ RADNIKA

RB	PROSTORIJA	POD	P (m2)
1	SOBA	VINIL POD	17,61
2	SOBA	VINIL POD	17,74
3	SOBA	VINIL POD	17,74
4	SOBA	VINIL POD	17,74
5	SOBA	VINIL POD	17,74
6	SOBA	VINIL POD	17,74
7	SOBA	VINIL POD	17,61
UKUPNA NETO POVRŠINA			123,93
UKUPNA BRUTO POVRŠINA			136,08

4c SMEŠTAJ RADNIKA

RB	PROSTORIJA	POD	P (m2)
1	SOBA	VINIL POD	17,61
2	SOBA	VINIL POD	17,74
3	SOBA	VINIL POD	17,74
4	SOBA	VINIL POD	17,74
5	SOBA	VINIL POD	17,74
6	SOBA	VINIL POD	17,74
7	SOBA	VINIL POD	17,61
UKUPNA NETO POVRŠINA			123,93
UKUPNA BRUTO POVRŠINA			136,08

4d SMEŠTAJ RADNIKA

RB	PROSTORIJA	POD	P (m2)
1	SOBA	VINIL POD	17,61
2	SOBA	VINIL POD	17,74
3	SOBA	VINIL POD	17,74
4	SOBA	VINIL POD	17,74
5	SOBA	VINIL POD	17,74
6	SOBA	VINIL POD	17,74
7	SOBA	VINIL POD	17,61

UKUPNA NETO POVRŠINA	123,93
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	136,08

5 NADSTREŠNICA

UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA	486,80 m2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	487,01 m2

6 PORTIRNICA, PROSTORIJA ZA MERENJE

RB	PROSTORIJA	POD	P (m2)
1	POM.PROSTOR	VINIL POD	2,22
2	TOALET	VINIL POD	1,72
3	PORTIRNICA	VINIL POD	14,36
4	PROSTORIJA ZA MERENJE	VINIL POD	18,72

UKUPNA NETO POVRŠINA	37,03
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	38,87

7 KOLSKA VAGA

RB	PROSTORIJA	POD	P (m2)
1	VAGA	BETON	54,03

UKUPNA NETO POVRŠINA	54,03
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	63,93

ukupna površina obuhvata: 6170, 6171, 6172, 6173, 6174/1, 6174/4, 6174/6 K.O. B.Topola-grad		31.270 m2 (3,127ha).
	bruto površine planiranih objekata:	
	1 - recepcija,kuhinja i kantina	136,08m2
	2 - sanitarni blok	116,75m2
	3 - kancelarije	136,08m2
	4a- smeštaj radnika	136,08m2
	4b- smeštaj radnika	136,08m2
	4c- smeštaj radnika	136,08m2
	4d- smeštaj radnika	136,08m2
	5 – nadstrešnica	487,01m2
	6- portinica i prostorija za merenje	38,87m2
	7 – kolska vaga	54,03m2
	ukupna bruto površina objekata:	**1513,13m2**
	neto površine objekata:	
	1 - recepcija,kuhinja i kantina	125,46m2
	2 - sanitarni blok	106,35m2
	3 - kancelarije	124,44m2
	4a- smeštaj radnika	123,93m2
	4b- smeštaj radnika	123,93m2
	4c- smeštaj radnika	123,93m2
	4d- smeštaj radnika	123,93m2
	5 – nadstrešnica	486,80m2
	6- portinica i prostorija za merenje	37,03m2
	7 – kolska vaga	54,03m2
	ukupna neto površina objekata:	**1429,83m2**

ODGOVORNI PROJEKTANT:
ANIKO BUDAI mast.inž.arh

1.8 – GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

(u grafičkim prilozima projekta u .dwg formatu)